****

**ACCORD-CADRE n°25A21**

**Prestations de nettoyage de locaux**

**ANNEXE 1 CCTP – DISPOSITIONS PARTICULIERES**

**LOT N° 4**

Ce lot comporte 3 composantes

**PRESIDENCE SITE LEOPOLD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Site/Composante** | **Adresse Principale** | **Surfaces bâtiments à nettoyer par le prestataire externe** |
| **Présidence Site Léopold** | **34 Cours Léopold**  **54000 NANCY** | **4128,37m2** |

Date prévisionnelle de démarrage des prestations : **10/01/26**

# **Activités principales des Sites :**

# Le 34 cours LEOPOLD abrite la Présidence de l’UNIVERSITE de LORRAINE dont le bureau de la Présidente et de la Direction générale.

# L’enjeu en termes de propreté est donc très fort tant pour la qualité des conditions de travail que pour l’accueil des évènements qui se tiennent dans ce bâtiment.

# Il s’agit d’un site principalement administratif avec un accueil du public principalement dans la Bibliothèque Américaine de Nancy (au sous-sol).

# **Horaires d’interventions :**

Du lundi au vendredi et de 5H à 8H et/ou 17H00 à 21 H.

# **Période de fermetures durant lesquels les prestations sont réduites ou inexistantes :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Jours fériés : non prestation** | | | | | |
|  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Jour de l'an | 01/01/2025 | 01/01/2026 | 01/01/2027 | 01/01/2028 | 01/01/2029 | 01/01/2030 |
| Lundi de Pâques | 21/04/2025 | 06/04/2026 | 29/03/2027 | 17/04/2028 | 02/04/2029 | 22/04/2030 |
| Fête du travail | 01/05/2025 | 01/05/2026 | 01/05/2027 | 01/05/2028 | 01/05/2029 | 01/05/2030 |
| Victoire 39/45 | 08/05/2025 | 08/05/2026 | 08/05/2027 | 08/05/2028 | 08/05/2029 | 08/05/2030 |
| Ascension | 29/05/2025 | 14/05/2026 | 06/05/2027 | 25/05/2028 | 10/05/2029 | 30/05/2030 |
| Lundi de Pentecôte | 09/06/2025 | 25/05/2026 | 17/05/2027 | 05/06/2028 | 21/05/2029 | 10/06/2030 |
| Fête Nationale | 14/07/2025 | 14/07/2026 | 14/07/2027 | 14/07/2028 | 14/07/2029 | 14/07/2030 |
| Assomption | 15/08/2025 | 15/08/2026 | 15/08/2027 | 15/08/2028 | 15/08/2029 | 15/08/2030 |
| Toussaint | 01/11/2025 | 01/11/2026 | 01/11/2027 | 01/11/2028 | 01/11/2029 | 01/11/2030 |
| Armistice 14/18 | 11/11/2025 | 11/11/2026 | 11/11/2027 | 11/11/2028 | 11/11/2029 | 11/11/2030 |
| Noël | 25/12/2025 | 25/12/2026 | 25/12/2027 | 25/12/2028 | 25/12/2029 | 25/12/2030 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ADRESSE Bâtiment** | **Date de début de période de non prestation** | **Date de fin de période de non prestation** | **Nombre de jours ouvrés** | **Remarques** |
| Présidence Site Leopold | 27/07/26 | 16/08/26 | 15 | Fermeture estivale |
|  | 21/12/26 | 31/12/26 | 8 | Fermeture fin d’année |
|  | 01/01/27 | 03/01/27 | 0 | Fermeture début d’année |
| **ADRESSE Bâtiment** | **Date de début de période de prestation réduite** | **Date de fin de période de prestation réduite** | **Nombre de jours ouvrés** | **Remarques** |
| Présidence Site Leopold | 17/08/2026 | 21/08/2026 | 5 | Les zones à nettoyer seront définies avec le prestataire en juillet 2026 |

Ces dates sont indicatives, ce sont sensiblement les mêmes chaque année, elles seront communiquées chaque année dès qu’elles sont connues

# **Exigences particulières pour les matériels :**

Un chariot de ménage et un aspirateur (avec filtre HEPA) par agent.

Au minimum une auto-laveuse en permanence sur site

**Les auto-laveuses présentent sur le site de l’Université de Lorraine devront être équipées d’un système de génération autonome d’eau ozonée.**

# **Prestations particulières à intégrer :**

Le site Présidence Léopold a adopté le système de tasses lavables pour les machines à café des salles de réunions : 5 points de collecte et 1 lave verre mise à disposition.

La prestation consiste en un ramassage des tasses en verre sur les différents points de collecte situés au niveau des circulations, salle de réunion et cuisine (chariot et bacs mise à disposition).

Chaque soir, les tasses devront être lavées dans le lave-verre dédié, et les chariots de transport ainsi que les plateaux devront être nettoyés.

Ces prestations ont lieu du lundi au vendredi temps estimatif 1h par jour.

Les tasses seront ramenées aux points de collecte le matin par les agents d’accueil.

# **Equipement du site mise à disposition par l’UL**

Nombre de machines à ozonée : 1

|  |  |
| --- | --- |
| Lieu d’implantation | Remarques |
| RDC | Ascenseur pour y accéder |

Moyens de lavage sur site des MOPS :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Possibilité pour le prestataire d’implanter | | Mise à disposition par l’UL | | Remarques |
| Machine à laver (O/N) | sèche linge (O/N) | Machine à laver (O/N) | sèche linge (O/N) |  |
| O | O | N | N |  |

# **Nombre estimatif d’usagers sur les sites :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Composante | Bâtiment | Nombre d'usagers | Remarque |
| Présidence Leopold |  | 140 |  |

# **Descriptif locaux et gammes opératoires correspondantes :**

Cf annexe 1 bis « Tableau des surfaces ».